

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung „Appartement Elisabeth“ in Speyer

1 Vertrag

1.1 Vertragsabschluss:

Nach Eingang der vom Mieter ausgefüllten und unterzeichneten verbindlichen Buchung erstellt der Vermieter eine Buchungsbestätigung. Der Vertrag zwischen Mieter und Vermieter kommt mit dem Absenden der Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande.

1.2 Vertragsgegenstand:

Vermietet wird für den im Vertrag genannten Zeitraum die Ferienwohnung „Appartement Elisabeth“, Zum Schlangenhühl 6, 67346 Speyer. Das gesamte Inventar gilt für die Mietzeit als vermietet.

1.3 Nutzer

Das Appartement darf nur von der im Mietvertrag aufgeführten Personenzahl bewohnt werden.

1.4 Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

2 Mietpreis, Kautions- und Zahlungsweise

2.1 Mietpreis:

Der Mietpreis ergibt sich aus dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Preisliste, die im Internet einsehbar ist. Spätere Änderungen der Preisliste haben keinen Einfluss auf einen vertraglich vereinbarten Mietpreis.

2.2 Zu zahlender Betrag:

Es ist ausschließlich der in der Buchungsbestätigung genannte Preis zu zahlen. Sollte dieser nicht mit dem Mieter in der verbindlichen Buchung eingesetzten Betrag übereinstimmen, ist ein neuer Vertragsabschluss gemäß 1.1 erforderlich.

2.3 Anzahlung:

Innerhalb von 14 Kalendertagen nach Vertragsabschluss ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises zu leisten. Bei sehr langen im Voraus getätigten Buchungen ist dieser Satz verhandelbar. Liegen zwischen dem Vertragsabschluss und dem Mietbeginn weniger als 32 Kalendertage entfällt die Anzahlung. In diesem Fall ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

2.4 Restbetrag:

Der Restbetrag ist so anzuweisen, dass er spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist.

2.5 Enthaltene Leistungen

Im Mietpreis enthalten sind folgende Leistungen:

- 2.5.1 Nutzung des gesamten Appartements mit Ausnahmen des Vorratsraumes.
- 2.5.2 Nutzung des gesamten Inventars.
- 2.5.3 Kosten für Strom, Wasser, Müllabfuhr und öffentliche Ausgaben.
- 2.5.4 Bettwäsche und Handtücher inkl. Wechsel.
(Bettwäsche-Wechsel nur bei einem Aufenthalt von mehr als einer Woche)
- 2.5.5 Ausfälle von Strom und Wasser die der Vermieter nicht zu vertreten hat.

3 Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter und vorzeitige Abreise

Bei einem Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter sind fällig:

- Bis 45. Tag vor Mietbeginn: 20% des Mieterpreises
- Bis 14. Tag vor Mietbeginn: 50% des Mieterpreises
- Ab 7. Tag vor Mietbeginn: 80% des Mieterpreises

Bei vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf die Erstattung des anteiligen Mietpreises.

4 Übergabe

Am Anreisetag kann das Appartement in der Regel von 14:00 bis 18:00 Uhr Ortszeit übernommen werden.

Die Abreise soll bis 10:00 Uhr Ortszeit erfolgen.

5 Pflichten des Mieters

- 5.1 Der Mieter und alle Mitreisenden haben den Vertragsgegenstand mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln und in einem einwandfreien Zustand, wie vorgefunden, zurückzugeben.
- 5.2 Beanstandungen sind unverzüglich, spätestens aber vor Ablauf von 24 Stunden dem Vermieter anzuzeigen. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden.
- 5.3 Beschädigungen und/oder Zerstörungen durch die Nutzer sind dem Vermieter ebenfalls unverzüglich anzuzeigen. Für alle durch den Nutzer verursachten Schäden haften Mieter und Mitreisende gesamtschuldnerisch.
- 5.4 Die im Haus befindlichen Gegenstände jeglicher Art stehen im Eigentum des Vermieters und dem Mieter in Rechnung gestellt. Außerdem ergeht eine Diebstahlsanzeige in der örtlichen Polizeidienststelle.
- 5.5 Die Mieter werden gebeten im Haus nicht zu rauchen.

6 Haftungsausschuss des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für Verletzungen oder Unfälle, sowie das Abhandenkommen von Gegenständen der Nutzer.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass die Fliesen durch Nässe rutschig werden können.

7 Auftreten von Schäden und Mängeln

Beim Auftreten von Schäden und Mängeln ist der Vermieter unverzüglich zu benachrichtigen. Für die Behebung ist dem Vermieter eine angemessene Frist einzuräumen.

8 Schlussbestimmungen

- 8.1 Mit dem Vertragsabschluss erkennen alle Nutzer des „Appartement Elisabeth“ die vorstehenden Bedingungen an.
- 8.2 Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters.

9 Bankverbindung:

Elisabeth Gauweiler
Kreis- und Sparkasse Speyer
Kontonummer: 240630
Bankleitzahl: 547 500 10